

إسكان ليوز


بنك الإسكان
ESKAN BANK

النشرة الدورية - إصدار رقم 24 - يناير / أبريل 2016



تحت شعار "حقق الحلم الكبير من بداية ذكية" بنك الإسكان ي دشّن برنامج "طموح"



برنامج الإسكان العمودي
Vertical Living Program

طموح
TOMOOH

حقق الحلم الكبير من بداية ذكية

دشن بنك الإسكان برنامج "طموح" للسكن العمودي، وهو برنامج ذو طبيعة ادخارية، لتسهيل شراء الشقق للجيل الجديد من الأسر المستفيدة من التمويل الإسكاني مع ضمان إعادة شراء الشقق من قبل بنك الإسكان بعد مرور سبع سنوات، مما يمكن المواطن، فيما بعد، من شراء بيت العمر.

وبرنامج "طموح" الذي أطلق تحت شعار "حقق الحلم الكبير من بداية ذكية"، هو برنامج اختياري مجاني متاح للمستفيدين من التمويل الذي تقدمه وزارة الإسكان، والراغبين في تملك شققاً في المشاريع التي ينشئونها بنك الإسكان، وبضمن البنك للمشاركين في البرنامج إعادة شراء هذه الشقق بقيمة تعادل 90% من قيمتها السوقية حينئذ. وبموجب البرنامج يكون للمشارك خيار إعادة البيع ما بين السنة الثامنة وحتى العاشرة منذ تاريخ الإنضمام للبرنامج وامتلاك الشقة.

أقيم تحت رعاية صاحب السمو الملكي رئيس الوزراء

"عقارات الإسكان" تطرح "دانات اللوزي" في معرض الخليج للعقار "2016"



طرحت "شركة عقارات الإسكان" التابعة والمملوكة بالكامل لـ"بنك الإسكان"، مشروع "دانات اللوزي"، أحد أكبر مشاريع الشركة السكنية، ويقام خصيصاً لتلبية الطلبات على الخدمات الإسكانية ضمن برنامج تمويل السكن الإجتماعي، وكذلك التمويل الإسكاني الحكومي، في "معرض الخليج للعقار 2016"، الذي أقيم تحت رعاية كريمة من رئيس مجلس الوزراء صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس الوزراء الموقر، في مركز

البحرين الدولي للمعارض والمؤتمرات. في الفترة من 26 إلى 28 أبريل الماضي.

ويعتبر "مشروع دانات اللوزي" أول مشاريع الشراكة لبنك الإسكان مع ملاك الأراضي، أقرّ في مبادرة أطلقها وزير الإسكان، رئيس مجلس إدارة البنك، سعادة المهندس باسم بن يعقوب الحمير، في إطار الخطة الإستراتيجية لوزارة الإسكان بتسخير كافة الموارد والمصادر المتاحة من أجل تحقيق التنمية الإسكانية وفي الوقت نفسه تثمر شراكات مجزية للقطاع الخاص، الذي تسعى الحكومة لدعمه ليكون محركاً أساسياً لجميع قطاع التنمية في الإقتصاد الوطني.

البنك يرعى شراكة "البركة" و"العبيدلي" توقيع اتفاق انشاء "دانات البركة"



في مبادرة رائدة من البنك لترتيب وإدارة الشراكات بين مصادر رؤوس الأموال وملاك الأراضي في القطاع الخاص، قام "البنك" بالترتيب لإنشاء مشروع دانات البركة بجنوسان، بقيمة تصل إلى 17 مليون دينار بحريني، بين "بنك البركة" والسيد على عبيدلي.

وسوف يتولى "بنك البركة" عملية تمويل المشروع كشريك وممول فيما سيساهم السيد على عبيدلي بالأرض التي سيقام عليها المشروع، ومن جانبه سيتولى "بنك الإسكان" إدارة وتطوير وتسويق المشروع .

ووقع الإتفاق كل من الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة "بنك البركة الإسلامي"، السيد محمد المطاوعة، والسيد على عبيدلي ، بالإضافة إلى مدير عام بنك الإسكان، الدكتور خالد عبدالله.

وسوف تتولى "شركة عقارات الإسكان" المملوكة بالكامل، وذراع التطوير العقاري لـ"بنك الإسكان"، إدارة عملية الإنشاء لمجمع الفلل المرتقب انشائها، وإدارة فريق المقاولين الذي سوف يتولى إنشاء المشروع، فيما ستتولى إدارة العمليات المصرفية في البنك إدارة الإستثمار.

لتوفير التمويل لشراء وحدات "دانات البنك" ولفل مدينة حمد "الإسكان" و"التمويل الكويتي" يوقعان اتفاق تعاون



وقع بنك الإسكان، اتفاق تعاون مع "بيت التمويل الكويتي (البحرين)"، يصبح بموجبه، التمويل من "بيت التمويل الكويتي (البحرين)" متاحاً للمواطنين المستفيدين من الخدمات الإسكانية من تمويل إسكاني أو المستفيدين من مزايا" (برنامج تمويل السكن الاجتماعي سابقاً) والراغبين في شراء وحدات في مشاريع "دانات البنك" والتي تضم "دانات السيف"، دانات الرفاع، بالإضافة إلى فلل أقامها البنك في مدينة حمد.

ووقع الاتفاق كل من مدير عام بنك الإسكان، الدكتور خالد عبدالله، والمدير التنفيذي للمجموعة المصرفية للأفراد ببيت التمويل الكويتي (البحرين) ، السيد خالد محمد المعرفي.

البنك يكرم فائزي الدورة الثالثة من " جائزة بنك الإسكان للإبداع الهندسي "



تحت رعاية سعادة وزير الإسكان، رئيس مجلس إدارة بنك الإسكان، المهندس باسم بن يعقوب الحمر، أقيم في حرم جامعة البحرين بمدينة عيسى، حفل تكريم الفائزين بـ"جائزة بنك الإسكان للإبداع الهندسي" في دورتها الثالثة وحملت هذا العام 2015/2016، شعار "مجتمعات عمودية لنمط حياة مستدام".



وحصد الجائزة الأولى الطالب محمد حسين شناعة، وحصلت الطالبة زهراء عبدالحسين علي على الجائزة الثانية فيما حصلت الطالبة بنول عبدالأمير صالح على الجائزة الثالثة.

وتقدّم للجائزة 100 طالب من قسم العمارة بكلية الهندسة بجامعة البحرين، وثم تصفية المشاريع المتقدمة للجائزة إلى قائمة قصيرة ضمت 29 مشروعاً خضعت بدورها للتقييم من قبل لجنة تحكيم الجائزة المكونة من مهندسين وأكاديميين من ذوي الخبرة.



وعبّر مدير عام بنك الإسكان، الدكتور خالد عبدالله عن فخره بنجاح مشروع الجائزة الذي في إطار هذه الشراكة المثمرة مع جامعة البحرين، مشيراً إلى "أهمية موضوع جائزة هذا العام المتعلق بالتطوير العمودي للمشاريع السكنية التي يتم تبنيها بشكل متنام في كافة دول العالم، والتي تأخذ في اعتبارها مفاهيم الإستدامة الاجتماعية والاقتصادية، وأن تكون صديقة للبيئة".

وعلق عميد كلية الهندسة بجامعة البحرين الدكتور فؤاد محمد الأنصاري قائلاً: "بذل طلبتنا جهداً جميلاً في هذه المسابقة، وكانت بصماتهم الإبداعية واضحة، وتستحق الالتفات، وهذا ما يطمئنا إلى استعدادهم للدخول إلى سوق العمل ومواجهة تحدياته بعزيمة وإصرار".

البنك يفوز بـ"جائزة البحرين الدولية للمسئولية الاجتماعية"



حصد البنك "جائزة البحرين الدولية للمسئولية الاجتماعية 2015" التي أطلقها الجمعية البحرينية للمسئولية الاجتماعية لأول مرة العام الماضي، وتتسلم الجائزة نائب المدير العام، والرئيس التنفيذي للعمليات المصرفية، أحمد طيارة في احتفال أقيم على هامش "مؤتمر البحرين الدولي للمسئولية الاجتماعية والاستدامة" برعاية وزير الطاقة، الدكتور عبدالحسين ميرزا.

وفاز البنك بفئة "التميز في الشراكة المجتمعية" عن مشروع "جائزة بنك الإسكان للإبداع الهندسي" التي ينظمها البنك سنوياً بالتعاون مع جامعة البحرين منذ العام الدراسي 2013-2014.

وعبر سعادة وزير الإسكان، ورئيس مجلس إدارة بنك الإسكان، المهندس باسم بن يعقوب الحمير عن سعادته بحصول البنك على هذه الجائزة التي تعبر عن اهتمام عال بالمسئولية تجاه المجتمع الذي يعمل البنك على خدمته. وقال سعادته: "الإنسان هو محور اهتمامنا في بنك الإسكان، ولم نجد أنسب من العقول الشابة للاستثمار في تنميتها وشحذ طاقاتها الإبداعية ليكون أصحابها شركاء في التنمية في وقت مبكر وهم على مقاعد الدراسة."

واشاد رئيس جمعية البحرين الدولية للمسئولية الاجتماعية، خالد القعود، بدور بنك الإسكان في تطوير البنية التحتية و بناء مشاريع التنمية المستدامة وقال: "إن مشاركة البنك تعبر عن حرصه على بناء الجسور الإيجابية للمجتمعات المحلية والعملاء والجمهور بوجه عام".

"البنك" ي دشّن المكاتب الجديدة لفرع مدينة عيسى في "دانات المدينة"



دشن بنك الإسكان مكاتب فرع مدينة عيسى الجديدة في مبنى "دانات 1" بمجمع "دانات المدينة" الواقع عند تقاطع شارعي القدس ومسقط.

وسيواصل البنك من خلال هذا الفرع، تقديم كافة الخدمات لعملائه الكرام واستكمال معاملاتهم المتعلقة بالخدمات الإسكانية الحكومية بالإضافة إلى منتجات وخدمات البنك ذات العلاقة بالحلول التمويلية الإسكانية ومنها برنامج الرهن المشترك الذي أطلقه البنك مؤخراً بالتعاون مع عدد من البنوك التجارية المحلية. كما سيتم استكمال اجراءات الاستفادة من برنامج طموح للمؤهلين من المستفيدين من التمويل الإسكاني والراغبين في تملك شققاً في مشاريع بنك الإسكان متعددة

الطبقات. وبالإضافة إلى مقره الرئيس في برج المؤيد بضاحية السيف، فإن لبنك الإسكان فرعين آخرين هما فرع المنطقة الدبلوماسية، وفرع مدينة عيسى الذي انتقل مؤخراً من جد على إلى مجمع "دانات المدينة"، كما أن للبنك مكتب تمثيلي في مجمعي "بنك البحرين الإسلامي" المالين، فرعي عراد ومدينة حمد - الدوار الثاني.

محاضرة "التفكير الإيجابي"



نظمت اللجنة الإجتماعية بنك الإسكان محاضرة عن "التفكير الإيجابي" للموظفين باستضافة المدرب نبيل طه آل شهاب.

وتحدث السيد آل شهاب عن أهمية التفكير الإيجابي لرفع الإنتاجية وتحقيق السعادة، واستعرض مهارات التفكير الإيجابي كتحديد الأهداف والعطاء وتحقيق الذات والإمتنان للنعم، كما قام بإجراء تمارين وتدريبات للحث على التفكير الإيجابي.

يوم ترفيهي للموظفين وعائلاتهم في الصخير



قضى موظفو البنك وعائلاتهم يوماً ترفيهياً في الصخير، نظمتها اللجنة الإجتماعية في البنك.

وتأتي هذه الفعالية في إطار حرص البنك على تعزيز وتقوية الروابط بين موظفي البنك على جميع المستويات وخلق بيئة مليئة بالمرح بعيداً عن بيئة العمل.

تكريم موظفي العطاء والإخلاق



كّرّم البنك عدداً من موظفيه ممن قضاوا سنوات من العطاء والإخلاق في العمل، وذلك تقديراً لجهودهم التي أسهمت في دعم البنك لتأدية مهامه على الوجه الأكمل في تقديم الخدمات المختلفة للمواطنين.

وأكد مدير عام البنك، الدكتور خالد عبدالله على أهمية الدور الذي يقوم به موظفو البنك في خدمة القطاع الإسكاني، مشيداً بسنوات العمل الطويلة، والإخلاق التي انعكست على أداء البنك خلال هذه السنوات، وعلى خدمة عملاءه.

وتم تكريم كل من:

- إياد عبيد ديب، مدير عام شركة عقارات الإسكان
- طارق الجلاهمة، رئيس الخدمات المصرفية للأفراد
- عقيل معيوف، رئيس إدارة تقنية المعلومات
- بروين على بيروزي، رئيسة التسويق والمبيعات
- سمية صقر آل ثاني، مساعد مدير فرع الدبلوماسية
- لطيفة السعدون، مساعد مدير الإتصالات المؤسسية
- موسى محمود العوضي، مسئول أول بإدارة تقنية المعلومات
- عبدالله محمد محمود، مسئول بإدارة العمليات
- فواز علي الذوادي، موظف أول بإدارة العمليات
- ياسر يوسف شاهين، موظف بإدارة الشؤون الإدارية

ترقيات



فاطمة الأنصاري



غادة الشافعي



عبير البنغلي



ابراهيم العصفور



دلال الرئيس

أعلن البنك عن ترقيته لخمسة من موظفيه، وذلك سعياً منه لتدعيم المناصب بالكفاءات والاستفادة من الخبرات التي يراكمها موظفيه خلال عملهم في مواقع العمل المختلفة.

- ❖ دلال الرئيس، مدير أول، إدارة الشؤون البشرية
- ❖ إبراهيم العصفور، مدير فرع البنك بـ"دانات المدينة"
- ❖ عبير البنغلي، مساعد مدير، إدارة المخاطر
- ❖ غادة الشافعي، مساعد مدير، إدارة التحصيل
- ❖ فاطمة الأنصاري، مساعد مدير، إدارة الأصول

تعيينات



أحمد طارق أحمد
متدرب إداري



ليلى زياد قيومجي
موظف أول
إدارة الشؤون القانونية
و سكرتارية مجلس
الإدارة



هالة عبد الصمد أحمد
موظفة
إدارة الشؤون القانونية
و سكرتارية مجلس
الإدارة



نورة يعقوب ابراهيم
موظفة
الفرع الرئيسي

إنجازات وتدريب



نالت كل من الزميلة مرجان دشتي - مدير الامتثال ومسؤول مكافحة غسيل الأموال، والزميلة صفاء عابدين - نائب مسؤول الإلتزام ومكافحة غسيل الأموال بإدارة المخاطر الشهادة الإحترافية في "الدبلوم الدولي في الامتثال (IDC) "من المؤسسة الدولية للإلتزام (ICA) ومقرها في المملكة المتحدة.



كما نال زميلنا اقبال صنقور - مدير التدقيق الشرعي بإدارة التدقيق الداخلي، شهادة "المراقب والمدقق الشرعي" الإحترافية (CSAA) من هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI)